

# Stiftelsen Kindahus

Org nr 822000-4231

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>VD har ordet</b>	<b>2</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>3</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>5</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>8</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>9</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>16</b>

## VD har ordet

Det är nu dags att summera år 2025. Under året har jag fått äran att överta uppdraget som verkställande direktör för Stiftelsen Kindahus och fortsätta bidra till stiftelsens utveckling. Ett uppdrag som jag verkligen ser fram emot.

Det är ett turbulent världsläge som fortgår även i skrivandets stund. Detta påverkar alla och vi behöver påminnas om att sprida godhet och glädje i denna mörka tid. Världsläget innebär även fortsatt krav på beredskap och förändringsbenägenhet. Kostnader, räntor och resurstillgångar är oförutsägbara och vi på Kindahus behöver vara förberedda på att anpassa vårt arbetssätt och möta nya förutsättningar när förändring sker.

Stiftelsen Kindahus har som huvudverksamhet att hyra ut bostäder, men även lokaler. Under året förelåg en genomsnittlig uthyrningsgrad om 96,7% för antal bostäder och 96,8% för lokalytor. Även om vakansläget har varit relativt stabilt under det gångna året, föreligger det en trend med fortsatt ökade vakanser i såväl Östergötland som i Sverige och utmaningar kopplade till demografin. Det blir därför viktigt att analysera marknaden och det framtida bostadsbehovet. Under hösten genomfördes en undersökning riktad till villaägare inom kommunen i ålder 65 år och uppåt för att ta reda på hur den gruppen önskar att sitt framtida boende skall se ut. Vi kommer att fortsätta med vår analys för att säkerställa att vi tillhandahåller attraktiva bostäder och trygga bostadsområden.

Med omtanke om våra hyresgäster har sociala aktiviteter som resor och pop-up-aktiviteter genomförts, vilka har varit uppskattade av våra hyresgäster. I samarbete med Kinda Kommun och Svenska Kyrkan har även olika aktiviteter anordnats för att minska ofrivillig ensamhet.

Under året har 32 miljoner kr investerats i underhåll av fastigheterna. Utifrån fastigheternas byggnadsår och behov föreligger ett fortsatt investeringsbehov över tid. Det osäkra marknadsläget vad gäller resurstillgångar, kostnader och räntor gör planeringen av underhållet utmanande, men det är en utmaning vi är väl medvetna om och rustade för.

År 2027 träder nya regler i kraft vad gäller hanteringen av hushållsavfall som innebär att fler fraktioner kommer tillhandahållas av oss som hyresvärd. Vi har ett nära och givande samarbete med Kinda Kommun inför denna övergång och har redan påbörjat det förberedande arbetet med planering av miljöstationer och förberedande markarbete för dessa. Målsättningen är att ge hyresgästen rätt förutsättning att källsortera sitt avfall på ett korrekt och hållbart sätt. Vår förhoppning är att våra hyresgäster kommer vara lika inspirerade som oss i den kommande hållbarhetsresan.

Vi har under året fortsatt den digitala utvecklingen, bland annat genom utökad möjlighet till digital signering och utveckling av den tekniska utrustningen. Vi tittar mycket på hur ny teknik kan innebära högre effektivitet och kvalitet. Vår hemsida har även fått ett ytterligare lyft för att möta kraven på tillgänglighet och för att säkerställa att alla som besöker hemsidan kan ta del av informationen.

Jag vill tacka våra hyresgäster, vår styrelse och personal samt våra samarbetspartners för ett år fyllt av omtanke, glädje och utveckling.

Tillsammans fortsätter vi vår resa att utveckla Kinda genom att tillhandahålla trygga och goda livsmiljöer.

Evelina Bruschi  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stiftelsen Kindahus, 822000-4231, avger härmed årsredovisning för 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Stiftelsen Kindahus är en bostadsstiftelse med säte i Kinda kommun. Vår huvudsakliga uppgift är att tillhandahålla attraktiva bostäder med ett varierat utbud för alla kundgrupper i Kinda kommun. Detta uppnår vi genom att förvalta, bygga och utveckla våra fastigheter. Fastighetsbeståndet består av tjugosju fastigheter i Kisa, elva fastigheter i Rimforsa samt en fastighet i Horn. Totalt förvaltar vi 953 bostäder och 69 lokaler för kontor, butik och äldreomsorg. I antalet lokaler ingår Bergdala äldrecenter med 71 rum, vilka nyttjas som bostäder.

Den totala nettoomsättningen uppgick till 101 mkr (97 mkr) och den ekonomiska uthyrningsgraden är 97% (97%).

Verkställande direktör t o m 2025-08-31 var Karin Claesson och Evelina Bruschi fr o m 2025-10-01.

#### Organisationstillhörighet

Stiftelsen Kindahus är anslutet till Sveriges Allmännyttas arbetsgivarorganisationen Fastigo och inköpsorganisationen Husbyggnadsvaror HBV.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Uthyrning

Stiftelsens huvudverksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler. Under 2025 var den genomsnittliga uthyrningsgraden 96,7% för antalet bostäder och 96,8% för lokalytor.

Den årliga förhandlingen med hyresgästföreningen resulterade i en överenskommelse om en generell hyreshöjning på 4,95% gällande från 1 april 2025.

#### Underhåll

Underhållet av fastigheterna är ett ständigt pågående projekt och under 2025 har genomförts underhållsåtgärder för ca 32 mkr (27 mkr). Av den totala underhållskostnaden har det utförts lägenhetsunderhåll för ca 13 mkr, lokalunderhåll för ca 2 mkr och gemensamt underhåll för ca 17 mkr. Renoveringen på Bergdalaområdet har fortsatt enligt plan. Under våren har relining av avloppsrören på Bergdalagatan 11 utförts, samtidigt har vi fortsatt med uppdatering av badrum på Bergdalagatan 7 och 15. Fasader, balkonger och uteplatser på Bergdalagatan 5,7,11,15,17 och 19 har målats.

Åtgärder har utförts för att förbättra fastigheternas skydd mot framtida oväder t ex vattensäkring av källare och andra utsatta utrymmen.

På fastigheten Nejlikan 7 i Kisa, bestående av sex parhus, har byte av yttertak utförts.

Fastigheterna på Västerlidsvägen 11 och 13 i Rimforsa har fått nya tak och fönster, nytt värmesystem (bergvärme) samt tilläggsisolerade fasader. Byte av yttertak har även gjorts på fastigheten Järnvägsgatan 11 och Högabacksvägen 2 i Rimforsa. Tre bergvärmearläggningar, på Skolvägen 6 A-C, Skolvägen 6 D och Skolvägen 8 A-R i Rimforsa, färdigställdes under året. I samband med detta utrangerades pelletsanläggningen vid Skolvägen 8.

#### Förändringar i fastighetsbeståndet

Fastigheten Spättan 2 i Kisa, en fristående mindre villa på avstyckad tomt, såldes i slutet av året.

#### Hållbarhetsarbete

Stiftelsen Kindahus ska i aktiv samverkan med hyresgäster och samarbetspartners bidra till en långsiktig hållbar utveckling och trygghet i boendet. Vi arbetar för att erbjuda sunda bostäder och lokaler genom ett aktivt arbete för ständig miljöförbättring och förebyggande av miljöproblem.

Det långsiktiga arbetet med att minska energiförbrukningen fortgår. I samband med att löpande underhåll utförts har belysning moderniserats till LED och där det varit möjligt anpassats till närvarostyrning.

Tvätt- och torkutrustningar i tvättstugor samt pumpar och fläktmotorer i teknikutrymmen byts numera ut till mer energieffektiva alternativ.

### Framtida utveckling

Efter en period med omfattande renoveringar på Bergdalaområdet fortsätter arbetet med fokus på utemiljö och förnyelse av befintlig lekplats.

Vi kommer att fortsätta vårt arbete med att vattensäkra fastigheterna på Bergdalaområdet och Vårgårdsplan.

Genom att installera passersystem och säkerhetsdörrar i flera av våra fastigheter fortsätter vi att förbättra fastigheternas skalskydd, vilket ökar tryggheten för hyresgästerna.

På Tävelstadsområdet i Rimforsa kommer underhållsarbeten att påbörjas, bl a byte av yttertak, målning av fasader och fönster samt anläggning av ny värmekulvert.

Vi fortsätter vårt pågående digitaliseringsarbete, med fokus på intern digitalisering för en effektiv förvaltning.

## Finansiell ställning

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 3 467 tkr (-326 tkr). Föregående års resultat påverkades negativt av nedskrivning på nyproduktion. Årets resultat har påverkats positivt av ökade hyresintäkter och realisationsvinst vid försäljning av fastighet. Underhållskostnaderna har ökat med 4,9 mkr jämfört mot föregående år. Minskad låneskuld och lägre räntenivå har bidragit till att räntekostnaderna har minskat.

Stiftelsen Kindahus har en fortsatt stark och stabil finansiell ställning.

<b>Ekonomisk översikt, tkr</b>	2025	2024	2023	2022
Hyresintäkter	95 718	91 421	86 099	82 445
Drift- och underhållskostnader	-68 269	-63 713	-59 454	-61 375
Driftnetto	25 668	26 049	25 036	19 465
Av- och nedskrivningar	-10 803	-14 794	-9 814	-9 718
Rörelseresultat	8 280	6 032	11 392	5 573
Bokfört fastighetsvärde	320 563	319 118	290 927	293 195
Räntebärande skulder	189 700	196 600	181 222	174 700
Balansomslutning	338 023	338 331	332 664	313 455
Avkastning på eget kapital %	7,4%	5,5%	10,4%	5,3%
Soliditet %	33,2%	32,3%	33,1%	33,4%

Definitioner: se not sid 16

## Risker, riskhantering och osäkerhetsfaktorer

Stiftelsen Kindahus finansverksamhet regleras av stiftelsens finanspolicy där det anges hur finansverksamheten och finansiella risker ska hanteras. För att minska refinansieringsrisken eftersträvas en spridning av låneförfall där högst 25% av låneportföljen skall omsättas under ett kalenderår. För att minska ränterisken får andelen lån med rörlig ränta röra sig inom intervallet 20% - 80% beroende på räntesituationen. Vid årsskiftet finns lån med rörlig ränta uppgående till 93 mkr. En förändring av räntan med +/- 1% på detta belopp innebär ökade eller minskade räntekostnader med 930 tkr.

Stora delar av vårt fastighetsbestånd är byggt på 60- och 70-talet vilket gör att lägenheterna behöver förändras över tid vilket innebär att finansiell styrka krävs. Driftkostnadernas utveckling har stor inverkan på stiftelsens resultat.

Taxebundna kostnader som el, värme, vatten och renhållning svarar för 53% av de totala driftskostnaderna. Vädrets variationer har även en stor påverkan på kostnaderna.

Risk finns i att erforderlig hyresnivå vid större renoveringar och nyproduktion inte kan uppnås.

Vår stora andel lokalkontrakt, 20% av hyresintäkterna, innebär en risk eftersom efterfrågan på kontors- och affärslokaler är låg i kommunen.

## Eget kapital, belopp i tkr

	Grundfond	Reservfond	Balanserat resultat	S:a Eget kapital
Vid årets början	2 106	27 242	79 193	108 541
Årets resultat			2 723	2 723
Vid årets slut	2 106	27 242	81 916	111 264

## Förslag till disposition av stiftelsens vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, 81 915 681 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	81 916 tkr
Summa	<u>81 916 tkr</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
<b>Nettoomsättning</b>			
Hysesintäkter	2, 3	95 718	91 421
Övriga rörelseintäkter	4	5 262	6 044
<b>Summa Nettoomsättning</b>		100 980	97 465
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader	5	-36 086	-36 467
Underhållskostnader		-32 183	-27 246
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-1 781	-1 659
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-10 803	-14 794
<b>Summa Fastighetskostnader</b>		-80 853	-80 166
<b>Bruttoresultat</b>		<b>20 127</b>	<b>17 299</b>
<b>Centrala administrations- och försäljningsomkostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader	7	-11 847	-11 267
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 280</b>	<b>6 032</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	169	177
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 982	-6 535
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 467</b>	<b>-326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivning	10	—	1 090
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 467</b>	<b>764</b>
Skatt på årets resultat	11	-744	-589
<b>Årets resultat</b>		<b>2 723</b>	<b>175</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12,13	320 563	319 118
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	5 929	7 071
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	15	—	5 578
<b>Summa Materiella anläggningstillgångar</b>		<b>326 492</b>	<b>331 767</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar	16	40	40
Andra långfristiga fordringar	17,23	391	616
<b>Summa Finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>431</b>	<b>656</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>326 923</b>	<b>332 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Varulager		57	200
<b>Summa Varulager</b>		<b>57</b>	<b>200</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och kundfordringar		876	656
Övriga fordringar		20	412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 702	2 024
<b>Summa Kortfristiga fordringar</b>		<b>2 598</b>	<b>3 092</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 445	2 616
<b>Summa Kassa och bank</b>		<b>8 445</b>	<b>2 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 100</b>	<b>5 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>338 023</b>	<b>338 331</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	20		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Grundfond		2 106	2 106
Reservfond		27 242	27 242
<b>Summa Bundet eget kapital</b>		29 348	29 348
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		79 193	79 018
Årets resultat		2 723	175
<b>Summa Fritt eget kapital</b>		81 916	79 193
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>111 264</b>	<b>108 541</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar	21	1 000	1 000
<b>Summa Obeskattade reserver</b>		1 000	1 000
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	18	13 338	12 581
Övriga avsättningar för pensioner		16	108
<b>Summa Avsättningar</b>		13 354	12 689
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	22, 23	145 700	156 900
<b>Summa Långfristiga Skulder</b>		145 700	156 900
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	22, 23	44 000	39 700
Leverantörsskulder		12 042	8 750
Aktuell skatteskuld		144	24
Övriga skulder		731	509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	9 788	10 218
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		66 705	59 201
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>338 023</b>	<b>338 331</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	3 467	-326
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	14 730
	<u>14 342</u>	<u>14 404</u>
Betald inkomstskatt	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	14 342	14 404
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	143	89
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	494	-620
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	3 204	-9 321
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	18 183	4 552
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 439	-22 802
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	760	—
Förvärv av finansiella tillgångar	—	—
Avyttring av finansiella tillgångar	225	111
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-5 454	-22 691
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	33 620	38 490
Inlösen av lån	-30 620	-13 490
Amortering av lån	-9 900	-9 622
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-6 900	15 378
<b>Årets kassaflöde</b>	5 829	-2 761
<b>Likvida medel vid årets början</b>	2 616	5 377
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 445</b>	<b>2 616</b>

## Noter

---

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).  
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	Nyttjandeperiod
- Stomme	100 år
- Fasad, fönster, ventilation	50 år
- Avloppsrör, vattenledning, el, värmesystem, hiss, yttertak	40 år
- Snickeri, ytskikt & maskinell utrustning, fiber, bergvärmearläggningar, solceller	20 år

För övriga materiella tillgångar gäller följande:

	Nyttjandeperiod
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.  
Leasingavgifterna redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

**Stiftelsen Kindahus**

Org nr 822000-4231

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

**Ersättningar till anställda**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning, pension, klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

*Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Hyror intäktsredovisas i den aktuella perioden som uthyrningen faktiskt avser. Övrig försäljning intäktsredovisas löpande i takt med att tjänster utförs och faktureras.

**Offentliga bidrag***Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar*

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

**Not 2 Hyresintäkter**

	2025	2024
<i>Nettoomsättning</i>		
Bruttohyra bostäder	77 824	73 380
Bruttohyra lokaler	19 825	19 592
Bruttohyra övrigt	2 342	2 285
	<u>99 991</u>	<u>95 257</u>
Hyresbortfall bostäder	-3 022	-2 427
Hyresbortfall lokaler	-579	-790
Hyresbortfall övrigt	-259	-278
	<u>-3 860</u>	<u>-3 495</u>
Rabatter	-413	-341
	<u>95 718</u>	<u>91 421</u>

Vakansen för bostäder uppgår till 3,30% (3,06%) av totala antalet lägenheter

**Not 3 Operationell leasing**

*Stiftelsen är leasinggivare*

*Hyresavtal*

Samtliga förvaltningsfastigheter har hyrts ut och generar hyresintäkter.

*Bostadshyresavtal*

Hyresintäkter för bostäder år 2026 beräknas uppgå till ca 80 325 tkr.

Avtalen har normalt tre månaders uppsägningstid, vilket motsvarar ca 20 081 tkr.

*Lokalhyresavtal*

Framtida hyresintäkter för icke uppsägningsbara avtal för lokaler förfaller till betalning enligt följande:

	2025-12-31	2024-12-31
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	35 713	48 432
Senare än fem år	-	-
	<u>35 713</u>	<u>48 432</u>

Omfattar endast betydande lokalhyresavtal (avtal överstigande 500 tkr/år).

*Stiftelsen är leasingtagare*

	2025	2024
Kostnadsförda leasingavgifter	1 322	1 259

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	2025	2024
Resultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	737	-
Övriga rörelseintäkter	4 525	6 044
	<u>5 262</u>	<u>6 044</u>

**Not 5 Driftskostnader**

	2025	2024
Reparationer	-2 854	-3 005
Skötselkostnader	-12 528	-11 702
Taxebundna avgifter och uppvärmningskostnader	-19 285	-18 688
Övriga driftskostnader	-1 419	-3 072
	<u>-36 086</u>	<u>-36 467</u>

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2025	2024
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-9 538	-9 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-1 265	-1 049
	<u>-10 803</u>	<u>-10 394</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-	-10 000
	<u>-</u>	<u>-10 000</u>
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-	5 600
	<u>-</u>	<u>5 600</u>
	<u>-10 803</u>	<u>-14 794</u>

**Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**

Medelantalet anställda	2025		2024	
		varav män		varav män
Totalt	11	54%	11	54%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningen**

	2025-12-31 Andel kvinnor	2024-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2025	2024
Styrelse och VD	-1 300	-1 466
Övriga anställda	-5 850	-5 789
Sociala kostnader (varav pensionskostnad)	-3 561 (-1 123)	-3 529 (-1 062)

Ersättning utgick under året till styrelsen med 294 tkr (291 tkr) varav till styrelsens ordförande 175 tkr (168 tkr).

Ersättning till verkställande direktör uppgick till 285 tkr och tjänstepensionskostnaden till 80 tkr.

Ersättning till tidigare verkställande direktör uppgick till 790 tkr (1 175 tkr) och tjänstepensionskostnaden till 175 tkr (316 tkr).

Pensionsförmån utgår till VD enligt ITP-plan och pensionsålder är 66 år. Vid uppsägning av VDs anställning gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida är VD berättigad till avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner.

**Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2025	2024
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	193	212
Andra uppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025	2024
Ränteintäkter, likvida medel	85	76
Övriga finansiella intäkter	84	101
	<u>169</u>	<u>177</u>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Räntekostnader, kreditinstitut	-3 880	-5 358
Övriga finansiella kostnader	-1 102	-1 177
	<u>-4 982</u>	<u>-6 535</u>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	2025	2024
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-	1 090
	<u>-</u>	<u>1 090</u>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	2025	2024
Aktuell skatteintäkt	12	26
Uppskjuten skatt	-756	-615
	<u>-744</u>	<u>-589</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		3 467		764
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-714	20,6	-157
Ej avdragsgilla kostnader		-9		-308
Ej skattepliktiga intäkter		19		19
Skatt hänförlig till tidigare år		-38		-150
Övrigt		-2		7
Redovisad effektiv skatt		<u>-744</u>		<u>-589</u>

**Not 12 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	548 367	506 597
Nyanskaffningar	5 659	12 956
Omklassificeringar	6 236	28 981
Avyttringar och utrangeringar	-2 160	-167
Vid årets slut	<u>558 102</u>	<u>548 367</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-215 980	-207 326
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 248	167
Årets avskrivning	-9 013	-8 821
Vid årets slut	<u>-223 745</u>	<u>-215 980</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	10 031	10 556
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-525	-525
Vid årets slut	<u>9 506</u>	<u>10 031</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-23 300	-18 900
Återförda nedskrivningar	-	5 600
Årets nedskrivningar	-	-10 000
Vid årets slut	<u>-23 300</u>	<u>-23 300</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>320 563</u>	<u>319 118</u>
<b>Varav mark</b>	9 672	9 676

**Not 13**                    **Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	962 750	679 000
Vid årets slut	962 100	962 750

Verkligt värde baseras på fastighetsvärdering utförd 2024 av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och de lägen som är aktuella. Under året har fastigheten Spättan 2 i Kisa försålts.

**Not 14**                    **Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	23 306	18 765
Nyanskaffningar	123	4 997
Avyttringar och utrangeringar	-1 716	-456
Vid årets slut	21 713	23 306
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-16 235	-15 642
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 716	456
Årets avskrivning	-1 265	-1 049
Vid årets slut	-15 784	-16 235
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 929</b>	<b>7 071</b>

**Not 15**                    **Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	5 578	29 710
Omklassificeringar	-6 236	-28 981
Investeringar	658	4 849
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 578</b>

**Not 16**                    **Andelar**

	2025-12-31	2024-12-31
Husbyggnadsvaror HBV förening - 1 andel	40	40

**Not 17**                    **Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	616	726
Tillkommande fordringar	-	-
Reglerade fordringar	-225	-110
Vid årets slut	391	616

EB  
L  
J

**Not 18 Uppskjuten skatt**

	2025-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	307 276	232 552	-74 724
Kapitalförsäkring	–	16	16
Bostadslånepost	–	401	401
	<u>307 276</u>	<u>232 969</u>	<u>-74 307</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 9 558 tkr.

	2025-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	–	-15 393	-15 393
Kapitalförsäkring	3	–	3
Bostadslånepost	83	–	83
Skattemässigt underskottsavdrag	1 969	–	1 969
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	<u>2 055</u>	<u>-15 393</u>	<u>-13 338</u>

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	1 682	1 572
Upplupna intäkter	<u>20</u>	<u>452</u>
	<u>1 702</u>	<u>2 024</u>

**Not 20 Förslag till disposition av stiftelsens vinst**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, 81 915 681 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>81 916 tkr</u>
Summa	<u>81 916 tkr</u>

**Not 21 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

**Not 22 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 220	14 800

**Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 474	20 293
Kapitalförsäkring	13	87
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Ansvarsförbindelse FASTIGO	137	116

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Personalrelaterade kostnader	1 130	1 113
Upplupna räntor kreditinstitut	409	441
Förskottsbetalda hyror	6 106	6 020
Övriga poster	<u>2 143</u>	<u>2 644</u>
	<u>9 788</u>	<u>10 218</u>

**Not 25 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**  
**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2025	2024
Avskrivningar	10 803	10 394
Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	-	4 400
Rearesultat, anläggningstillgångar	152	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-80	-64
	10 875	14 730

**Nyckeltalsdefinitioner**

Driftnetto:	Hysesintäkter - drift och underhållskostnader - fastighetskatt/fastighetsavgift
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på eget kapital:	Rörelseresultat / Justerat eget kapital
Soliditet:	Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-21

Kisa

  
 Gustav Svensson  
 1:a vice ordförande

2026-04-21  
 Datum

  
 Bo Olsson  
 Ledamot


2026-04-21  
 Datum

  
 Christian Nordin Olsson  
 2:a vice ordförande

2026-04-21  
 Datum

  
 Roger Nyström  
 Ledamot

2026-04-21  
 Datum

  
 Risto Laine  
 Tjänstgörande suppleant

2026-04-21  
 Datum

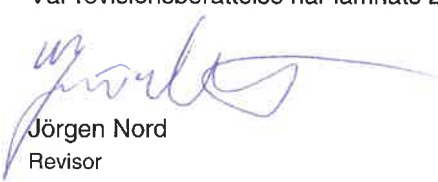
  
 Evelina Bruschi  
 Verkställande direktör

2026-04-21  
 Datum


Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22  
 KPMG AB


  
 John Johansson  
 Auktoriserad revisor

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-21

  
 Jörgen Nord  
 Revisor

  
 Sigvard Olsson  
 Revisor

  
 Björn Morell  
 Revisor

  
 Tobias Ivarsson  
 Revisor

  
 Göran Lindgren  
 Revisor

# Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Kindahus, org. nr 822000-4231

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Kindahus för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Kindahus år 2025. Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

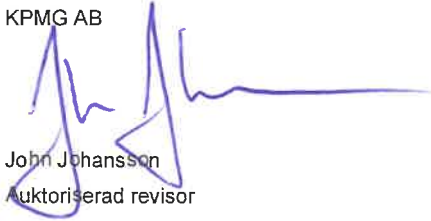
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer

att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Linköping 2026-04-22

KPMG AB



John Johansson  
Auktoriserad revisor



Revisorerna

**Till styrelsen i Stiftelsen Kindahus  
org.nr 822000-4231**

**Till fullmäktige Kinda kommun  
org. nr 212000-0399**

## Revisionsberättelse för stiftelsen Kindahus år 2025

Vi, av fullmäktige i Kinda kommun utsedda revisorer har, utifrån den auktoriserade revisorns granskning, bedömt stiftelsens räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning för år 2025.

Vi har granskat hur verksamheten förhåller sig till stiftelseförordnandet, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

I granskningen har vi biträtts av sakkunniga revisionskontoret i Linköpings kommun. Granskningen har utförts enligt god revisions sed i kommunal verksamhet, med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har översiktligt granskat stiftelsens måluppfyllelse och interna styrning och kontroll. Vi åberopar bifogade rapport av den grundläggande granskningen.

I granskningen av stiftelsens räkenskaper och årsredovisning har vi förlitat oss på den auktoriserade revisorns granskning och bedömning.

Vi bedömer sammantaget att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt stiftelseförordnandet, att verksamheten har i huvudsak sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vad avser den interna kontrollen bedömer vi den i huvudsak varit tillräcklig.

Vi bedömer att årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen.

Kisa den 2026-04-21

Jörgen Nord

Sigvard Olsson

Tobias Ivarsson

Björn Morell

Göran Lindgren

**Bilagor:** Till revisionsberättelsen hör bilagan Grundläggande granskning av Stiftelsen Kindahus